

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - 11.3. Allgemeine Wohngebiete
  - 12.2. Mischgebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen
  - 6.1. Strassenverkehrsflächen
  - 6.2. Strassenbegrenzungslinie
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemischter Verkehr
  - Öffentliche Parkfläche
  - Fuß- und Radweg
  - landwirtschaftlicher Weg
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
  - Transformatorstation
  - Regenrinnhalbecken
- 9. Grünflächen
  - öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz
  - Immissionschutzstreifen
  - Verkehrsgrün
  - Baum
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
  - 10.1. Fautenbach
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Stellung der Gebäude
  - geplante Grenze
  - Sichtfelder
  - Lärmpegelbereiche

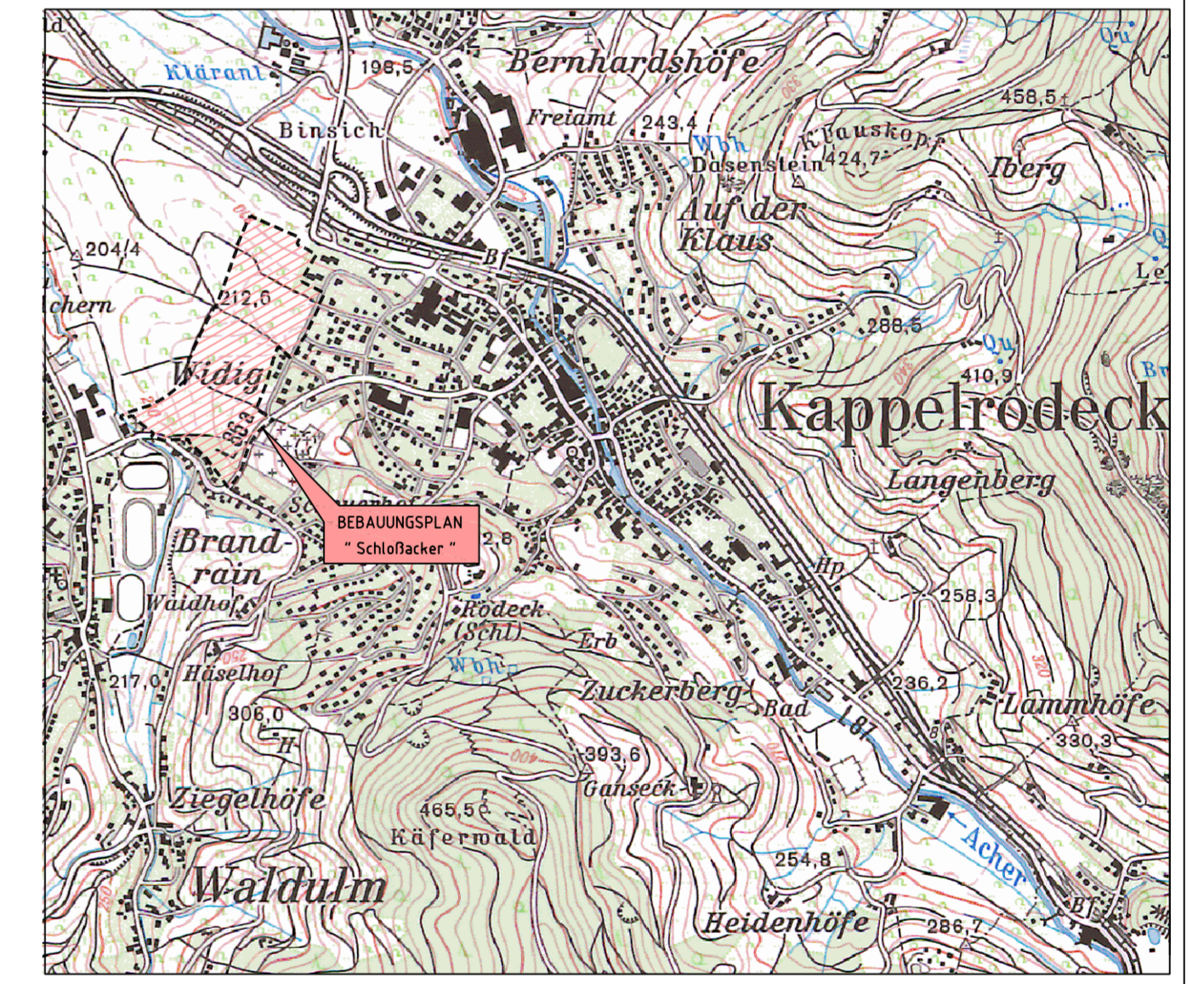
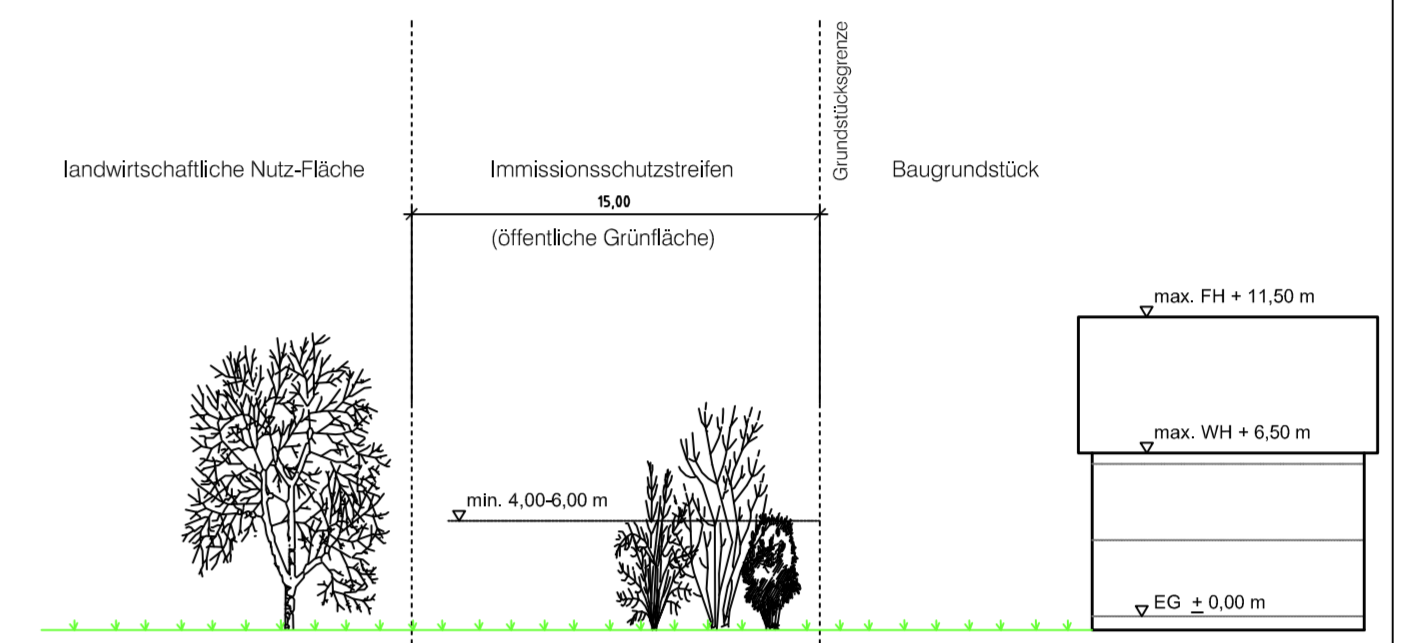
**Verfahrensvermerke :**

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung	vom	19.12.2005
	am	23.12.2005
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	am	12.01.2006
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	am	30.03.2007
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung	vom	17.12.2007
	am	21.12.2007
Öffentliche Auslegung	vom	02.01.2008
	bis	04.02.2008
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	am	21.12.2007
Beschluß als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB	am	25.02.2008
Ausgefertigt:		
Dienstsiegel	Kappelrodeck, den	Mungenast, Bürgermeister
Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung	am	15.08.2008

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Nummer Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Wandhöhe (WH) Festhöhe (FH)
Bauweise	Dachneigung
①	③
WA II	WA II
0,4	0,4
a1	a1
	WH = 4,5 m FH = 9,5 m
	7° - 50°
②	④
WA II	MI III
0,35	0,6
a2	o
	WH = 6,5 m FH = 13,5 m
	7° - 50°

**Systemschnitt Immissionschutzstreifen**



ANLAGE NR. 1

**GEMEINDE KAPPELRODECK**

ORTENAUKREIS

**BEBAUUNGSPLAN**

**"Schloßacker"**

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

M 1 : 1000

<p>Am Heckelhamm 18 76549 Högelsheim Fon 07229 / 1876-0 Fax 07229 / 1876-77 e-mail: mail@wald-corbe.de</p>	<p>Kommunalentwicklung LEG Baden-Württemberg GmbH Regionalbüro Karlsruhe Erlinger Str. 1 75133 Karlsruhe Fon 0721 / 3564-0 Fax 0721 / 3564-210</p>	<p>KOMMUNALBERATUNG &amp; BAULANDERSCHLIESSUNG</p> <p>St. Ulrich-Str. 5 75532 Baden-Baden Fon 07221 / 968 705 Fax 07221 / 968 706 www.kbb-gesellschaft.de e-mail: mail@kbb-gesellschaft.de</p>
--	--	--

PROJEKT	2005_078	PLANUNG	
SEITEN	KZ		
GEZ	LII		
DATUM	25.02.2008	71886 Lauf	07841/703-0

**ZINK**  
INGENIEURE