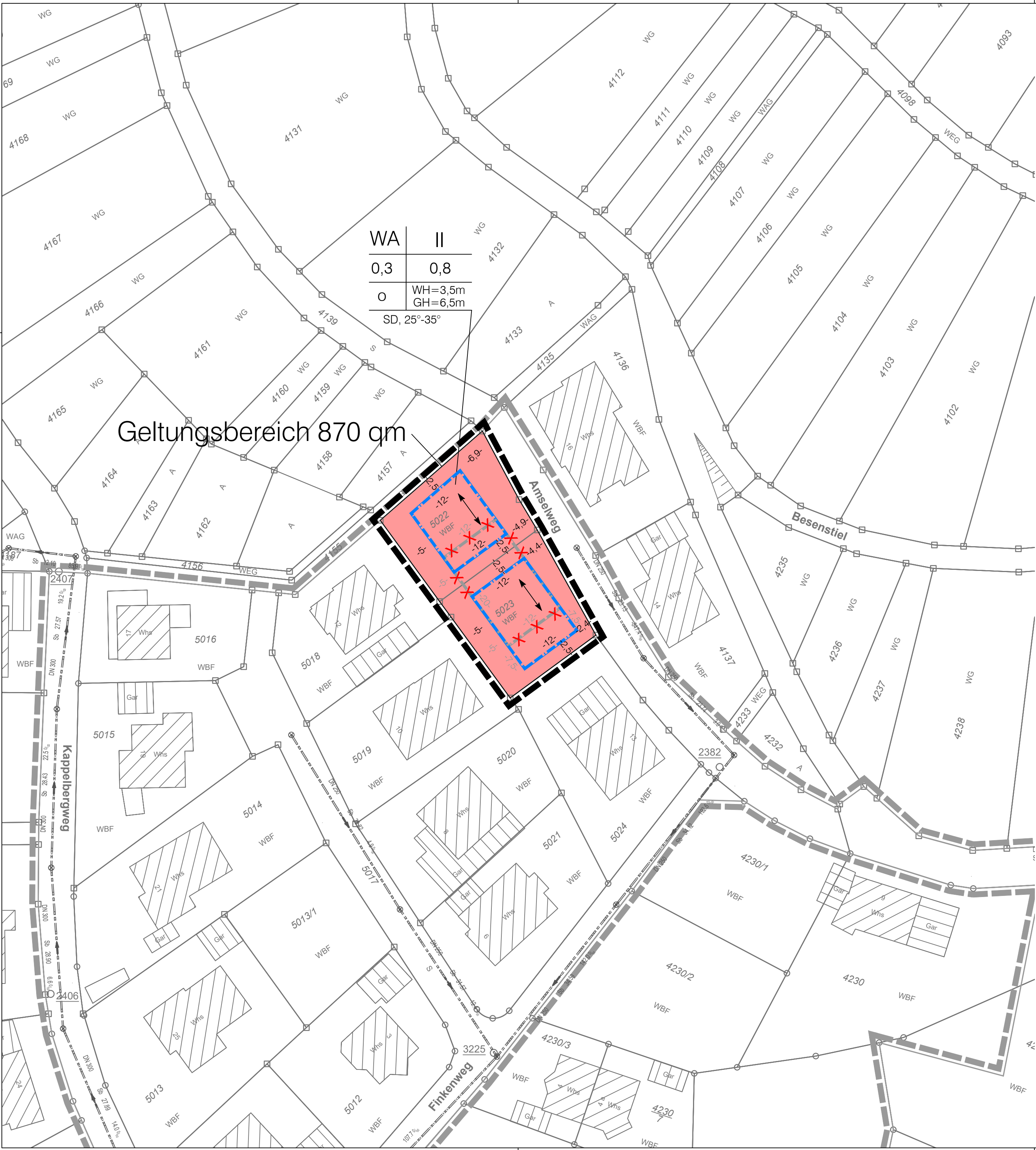




Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

0,3

Grundflächenzahl - GRZ

II

maximale Zahl der Vollgeschosse

0,8

Geschossflächenzahl - GFZ

WH=3,5m
GH=6,5m

maximale Wandhöhe
maximale Gebäudehöhe

0

offene Bauweise

SD, 25°-35°

Satteldach, Dachneigung

Baugrenze

Firstrichtung

Baugrenze
des Bebauungsplan Nr. 4 "Klaus, Küfersbühn, Besenstiel,
im Bereich Amselweg"
in der Fassung vom 26.03.1974

X

Streichung von Festsetzungen
des Bebauungsplan Nr. 4 "Klaus, Küfersbühn, Besenstiel,
im Bereich Amselweg"
in der Fassung vom 26.03.1974

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Geltungsbereich
des Bebauungsplan Nr. 4 "Klaus, Küfersbühn, Besenstiel,
im Bereich Amselweg"
in der Fassung vom 26.03.1974

Plangrundlage

Whs
2

vorhandenes Hauptgebäude

4200

Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

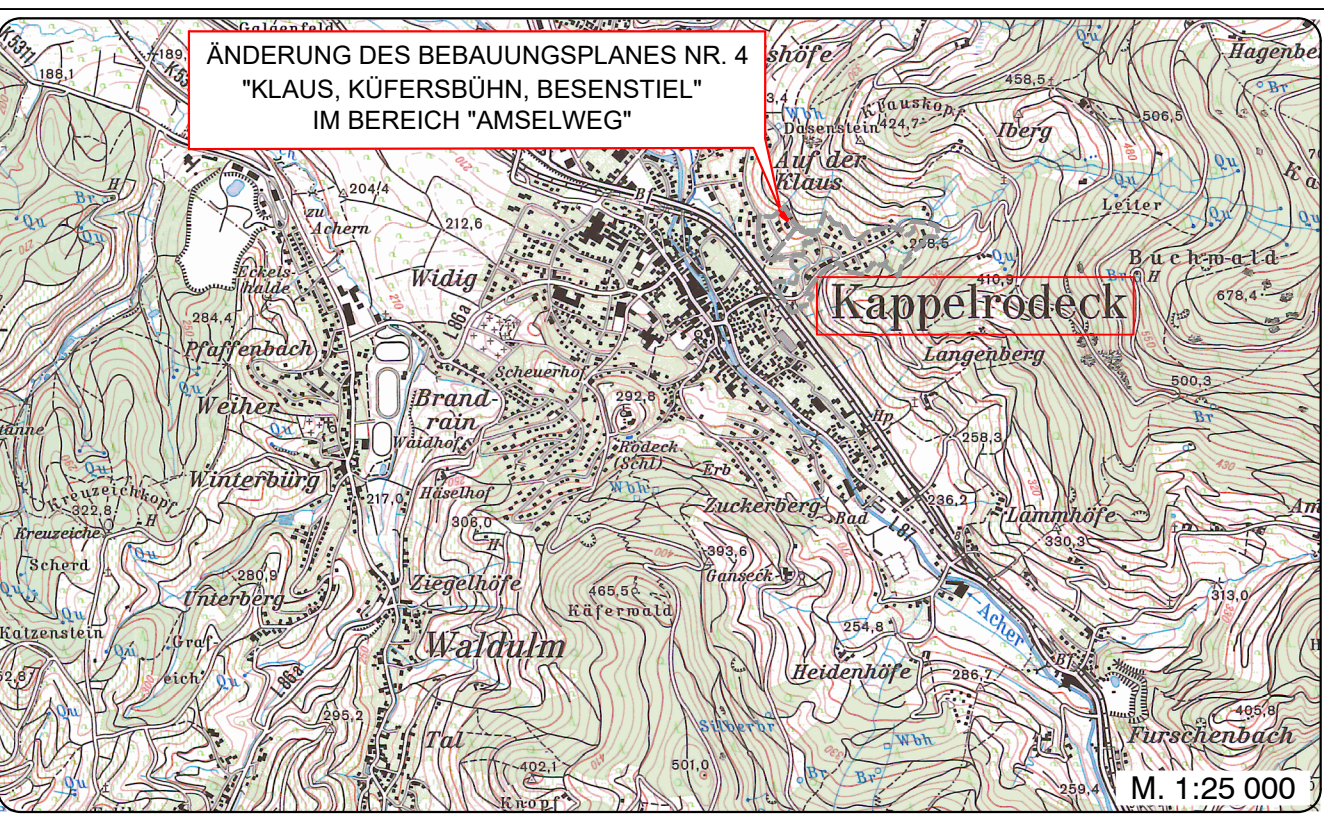
bestehende Böschung

Ver- und Entsorgung

bestehender
Mischwasserkanal

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0	WH=3,5m GH=6,5m	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
SD, 25°-35°		Dachgestaltung	



STAND: 16.08.2021
FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB

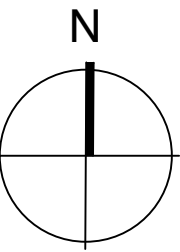
ANLAGE NR. 1

GEMEINDE Kappelrodeck

ORTENAUKREIS

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4
"KLAUS, KÜFERSBÜHN, BESENSTIEL"
IM BEREICH "AMSELWEG"

ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses
Bebauungsplanes und die Bebauungs-
vorschriften zu diesem Bebauungsplan
mit dem hierzu ergangenen Beschluss des
Gemeinderats der Gemeinde Kappelrodeck
vom übereinstimmen

Kappelrodeck,

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 28.09.2020

Entwurfsbilligung: 28.09.2020

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2016
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

.....
Stefan Hattenbach
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die Bebauungs-
vorschriften sind durch öffentliche
Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB
am in Kraft getreten.

Kappelrodeck,

.....
Stefan Hattenbach
Bürgermeister

PROJEKT	2019 300
BEARB.	Roos
GEZ.	Schr
DATUM	
2019300/baupl/epl/BP/OL	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEURE