

Nur schriftliches Formular:

Gemeinde Kappelrodeck
Hauptstr. 65
77876 Kappelrodeck

Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet Gässelsmatt/Heidenhof – Losverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten uns um einen Bauplatz im Baugebiet Gässelsmatt/Heidenhof im Losverfahren bewerben.

Den Bauplatz möchten wir innerhalb von drei Jahren ab Erteilung der Baugenehmigung bzw. im Kenntnissgabeverfahren ab Zulässigkeit des Baubeginns nach § 59 Abs. 4 LBO mit einem Einfamilienhaus bzw. einer Doppelhaushälfte bebauen, dass wir mindestens 10 Jahre selbst nutzen, dort unseren Wohnsitz nehmen und das Grundstück so lange nicht veräußern oder sonst einem Dritten überlassen werden. Ausgenommen von dieser Verpflichtung ist die Teilung der Grundstücke mit den Flurstücknummern 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578 und 5579.

Die Bauplätze stehen im Eigentum der Gemeinde Kappelrodeck und werden auf Grundlage der Leitlinien für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Gässelsmatt/Heidenhof“ der Gemeinde Kappelrodeck vergeben. Für Fragen, insbesondere bei Unklarheiten zu den Leitlinien und zu dem nachfolgenden Formular, steht

die Bauamtsleiterin, Leonie Roth, Tel.: 07842-802-1312 | E-Mail: roth@kappelrodeck.de

bis zum **31.08.2026** zur Verfügung.

Wenn wir keine Fragen stellen, darf die Gemeinde davon ausgehen, dass wir die Leitlinien und dieses Formular verstanden haben.

Bearbeitungshinweise:

1. Sind Ergänzungen im nachfolgenden Formular erforderlich, die an der jeweiligen Stelle nicht in das Formular eingegeben werden können, können die Angaben im Freifeld bzw. auf gesondertem, beige-fügendem Blatt am Ende des Formulars ergänzt werden.
2. Die in diesem Formular geforderten Unterlagen sind dem Bewerbungsformular als Anlagen beizufügen. Diese Nachweise können nach Bewerbungsfrist nicht nachgereicht werden und müssen deshalb bei Abgabe des Bewerbungsformulars eingereicht werden.
3. Im Zuge des Verfahrens findet eine Überprüfung im Rahmen der Geldwäscheprävention statt.
4. Die Bewerbung erfolgt über die Plattform der Webseite der Gemeinde Kappelrodeck oder in schriftlicher Form an die Gemeinde Kappelrodeck, Hauptstraße 65, 77876 Kappelrodeck.

Erfolgt die Bewerbung schriftlich, ist der Umschlag mit der Aufschrift „Bewerbung Bauplatz Gässelsmatt/Heidenhof“ zu kennzeichnen.

5. Bewerbungsfrist ist der **31.08.2026**.

In Kenntnis der vorstehenden Hinweise möchten wir uns um einen Bauplatz bewerben.

I. Persönliche Angaben

1. Antragsteller zu 1)

Name, Vorname

Anschrift

PLZ Wohnort

Geburtsdatum

Telefon (freiwillige Angabe)

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)

Als Anlage fügen wir zum Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung bei. Alternativ kann die Identifizierung vor Bewerbungsschluss persönlich erfolgen. In diesem Fall ist mit der Bauamtsleiterin, Frau Roth, mindestens eine Woche vor Bewerbungsfrist Kontakt aufzunehmen.

☐ Ich bewerbe mich allein.

☐ Ich bewerbe mich mit nachfolgendem Antragsteller zu 2); beide Antragsteller werden Vertragspartner des beabsichtigten Kaufvertrags.

2. Antragsteller zu 2)

Name, Vorname

Anschrift

PLZ Wohnort

Geburtsdatum

Telefon (freiwillige Angabe)

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)

Als Anlage fügen wir zum Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung bei. Alternativ kann die Identifizierung vor Bewerbungsschluss persönlich erfolgen. In diesem Fall ist mit der Bauamtsleiterin, Frau Roth, mindestens eine Woche vor Bewerbungsfrist Kontakt aufzunehmen.

Nachfolgend wird stets die Wir-Form genutzt – im Falle von Einzelbewerbern ist damit der Einzelbewerber gemeint.

II. Erklärungen zu zwingenden Voraussetzungen

Wir erklären:

- Wir haben keinen Bauplatz im Vergabeverfahren nach Bewertungskriterien im Baugebiet „Gässelsmatt/ Heidenhof“ erhalten und waren im vorgenannten Verfahren nicht zur Zahlung eines Reuegeldes verpflichtet;
- Uns sind die Verpflichtungen, die wir im Kaufvertrag eingehen müssen, und die Sicherung der Verpflichtungen zugunsten der Gemeinde bekannt. Diese ergeben sich aus den uns bekannten Leitlinien für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Gässelsmatt/Heidenhof“ der Gemeinde Kappelrodeck.

Ein Muster des Kaufvertrags wird auf Anfrage zugesandt.

III. Prioritätenliste

Im Losverfahren werden 16 Bauplätze vergeben. Dies sind die Grundstücke mit der Flurstück-Nummer 5571, 5572, 5573, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5587, 5588, 5589, 5590 und 5591.

Wir bewerben uns für folgende Grundstücke und geben unsere Priorität in absteigender Reihenfolge an.

Priorität absteigend	Flurstück-Nr.
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	

Dokumente

Wir haben insbesondere folgende Dokumente zur Kenntnis genommen:

Leitlinien für die Vergabe von Bauplätzen

Bebauungsplan Gässelsmatt – Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan Gässelsmatt – Schriftliche Festsetzungen

Bebauungsplan Gässelsmatt – Begründung

Bodenuntersuchung, Auskunft Altlasten

Kampfmittelerkundung

Schalltechnische Untersuchung, Verkehrsuntersuchung

Umweltbericht

geotechnischer Bericht_BV Erschließungsgebiet Gässelsmatt/ Heidenhof Kappelrodeck

Datenschutzhinweise

Versicherung

Wir versichern, dass die zuvor gemachten/vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Uns ist bekannt, dass die Gemeinde Kappelrodeck weitere Nachweise zu den Angaben verlangen kann, die wir ggf. unverzüglich vorlegen werden.

Uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht. Die Gemeinde Kappelrodeck behält sich vor, das Verfahren insgesamt oder bezogen auf einzelne Grundstücke jederzeit abubrechen. Uns ist bekannt, dass Ansprüche von uns als Bewerber in diesem Fall ausgeschlossen sind.

Die Datenschutzhinweise haben wir zur Kenntnis genommen.

_____, den _____
Ort Datum

Antragsteller(in) zu 1)

Antragsteller(in) zu 2)

Anlagen

- ☐ Nachweis der Identität eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder gleichwertigen Ausweisdokuments zur Identitätsbestätigung
- ☐ Weitere: